

Selvom det ikke går voldsomt stærkt på byggepladsen, så er der grund til at glæde sig over, at alle beboere nu har fået nyt dejligt køkken. Og langt de fleste registrerede mangler i køkkenerne er udbedret eller registreret til udbedring, når 1 års gennemgangen er gennemført. Pt. resterer der kun mangler i 5 % af køkkenerne, og mangelfhjælpsningen i disse er planlagt og pågår.

Ventilationen er også oppe at køre med grundsug i alle 4 boligblokke, men ikke indreguleret alle steder, bl.a. grundet utætheder i de gamle trækkanalers, som genanvendes. Den eneste tætningsmulighed her er at foretage en såkaldt 'strømpeforing', hvor de eksisterende ventilationskanaler tættes på indersiden. Men denne løsning kræver dispensation fra brandmyndigheden grundet tætningsmaterialets beskaffenhed, og den har vi ikke endnu. AKB har samme problem. Alternativet til dispensation er at lukke/nedhugge de eksisterende ventilationskanaler i køkkenet og opsætte nye, men det er særdeles kostbart. Vi håber på og gør alt for at få en afklaring med brandmyndigheden hurtigst muligt.

Nu tegner husene sig også rigtig flot med nye varme facader, franske samt store møblerbare altaner. Og det er dejligt at se så mange beboere tage deres altaner i brug her i den lune sommertid. Der henstår dog stadig at få ført tagnedløb til terræn, få afhjulpet konstaterede trækgener ved vinduer, udbedret småreparationer på altaner - få færdiggjort sokler og monteret altaner til alle stueboliger, bygge fælleshus og anlægge nye flotte friarealer. Alt er i proces men kommer til at tage tid.

Som beboer er det helt naturligt, hvis man undrer sig over, at entreprenøren arbejder så langsomt, og at det ofte er vanskeligt at se større synlig aktivitet på byggepladsen. Ikke mindst når man ved, at han for hver dags forsinkelse bliver afkrævet dagbod på mere 100.000 kr., som afregnes ved byggeriets samlede færdiggørelse. Det er også helt legitimt at spørge om byggesagens rådgivere og AAB's byggeadministration gør det godt nok – eller hvad de gør for at få byggesagen færdig.

AAB's byggeorganisation har i hele forløbet gjort alle bestræbelser for at få entreprenøren på rette spor, fra det blev tydeligt, at entreprenøren ikke ville nå at blive færdig til aftalt tid. Entreprenørens arbejdsplansplaner er genstand for løbende kommentering, og der har været afholdt møder med entreprenørselskabets direktør, for at få ham til at tage aktion i sagen. Og AAB's eksterne entrepriserets advokat har deltaget i møderne med BNS' direktør. Det hjalp lidt i en periode, hvor der kom ny byggepladsledning på sagen og mere drive på færdiggørelse af boligblokkenes facader og opsætning af altaner. Men vi må nu igen her op til sommerferien konstatere, at entreprenøren har meget få folk på pladsen og endnu færre i industriferien, har han varslet.

AAB's advokat er fortsat på sagen som vores juridiske rådgiver. Og vi holder et vågent øje med om entreprenørens arbejdsindsats får karakter af, at byggepladsen kan betragtes som lukket. Det gør vi, fordi det vil være lovlig grund til, at vi kan hæve entreprisekontrakten med entreprenøren og få en anden entreprenør til at afslutte byggeriet. Hvis vi hæver entreprisekontrakten uden lovlig grund, hvilke vores advokat ikke kan anbefale, så vil det blive betragtet som kontraktbrud og koste voldsomt mange penge.

Vi har særligt fokus på at få færdiggjort sokler, indgangspartier og altaner i alle stueetagerne. Og vi skubber på, alt hvad vi kan, over for entreprenøren. Vi overvejer sammen med vores advokat at tage møde med entreprenørens direktør efter sommerferien, for at se om vi kan få forhandle en fornuftig løsning på plads mod fx delvis nedskrivning af AAB's berettigede dagbodskrav. Men det er helt op til direktøren for entreprenørselskabet Bent Nygaard Sørensen.

Boligforeningen AAB

  
Gorm Evers  
Byggechef