

Kære beboer

Først og fremmest godt nytår. Et nyt år, hvor helhedsplanen ikke er afsluttet, men vi håber det sker i 2017.

Jordarbejder

Jordarbejder er i gang foran blok 24 SB 123-131, det sviner og man skal gå gennem kælderen for at komme til opgangene. Lige om lidt fortsætter jordarbejderne ved blok 21 SB 113 til 121.

Køkkenskabe

Det er nu afklaret, at det kun er i blok 24 SB 91-99 og blok 23 SB 101 -109, at HTH har benyttet de i pressen omtalte K21-beslag. For at sikre køkkenskabene vil der blive opsat et supplerende beslag. Besøg af montør vil blive varslet. Når vi kender udbedringsperioden, vil det blive oplyst på www.aab50.dk

Ventilationsanlæg.

Afdelingen skal den 7. februar 2017 have en driftsmæssig gennemgang af ventilationsanlægget.

Har du anmeldt en fejl og er denne ikke udbedret bedes du venligst aflevere en seddel til kontoret eller sende en mail til afd50@aab.dk og skrive Ventilation i emnefeltet. Du bedes i begge situationer oplyse a) bolignr. og navn og adresse, samt et tlf.nr., b) Beskrivelse af fejlene c) Dato for anmeldelse af fejl og til hvem.

Bor du i blok 24 SB91– SB99 skal du først fejlmelde efter den 1. februar 2017 og stadig til beboerkoordinator Mette Chang, da indregulering/fejl-rettelse fortsat pågår.

Afdelingsbestyrelsen har brug for jeres hjælp for at sikre, at alle anmeldte fejl er udbedret.

Altaner i gavlene/ Barnevognsrum i sydgavlene

Arbejdet pågår fortsat.

Frigivelse af barnevognsrum til brug afventer, at altanerne bliver færdige, da der forsat kommer vand ned fra afløbene.

Beboerhus

Vi kan ikke sætte dato for ibrugtagning af beboerhus og kommer formentlig hen efter sommerferien før udlejning vil være mulig.

Når huset er afleveret vil der pågå et større arbejde med anskaffelse af inventar, nøglesystem, sikringssystem, bookingsystem af beboerlokaler mv.

Elektronisk adgang til vand- og varmemålere

Adgangen til vand- og varmemålere er udskudt og vi kommer formentlig hen omkring 1. april 2017 før vi får adgang, og kan informere om systemet i vaskeri/beboerhus. Nærmere information vil komme.

Husorden

Desværre er der beboere, der henstiller køleskabe og elektronikaffald i kælderen eller stiller andet affald i kælderen. De pågældende kommer til at betale for fjernelse af effekterne

Desværre har vi også konstateret, at der beboere der ryster duge og tæppe ud fra altanen eller smider affald fra altanen. Den beboer det havner hos bliver ikke særlig glad. Er du berørt bedes du meddele dette skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

Kontoret er lukket

Afdelingsbestyrelsens kontor er lukket tirsdag den 31. januar 2017.

Information om AAB afdeling 50

Følg med på www.aab50.dk.