

AAB Afdeling 50

ÆNDRINGSFORSLAG TIL GODKENDT HELHEDSPLAN FOR RENOVERING AF AAB AFDELING 50

Fremlægges på ekstraordinært afdelingsmøde d.13.06.2013 kl.19.00

Projekteringen af helhedsplanen er i fuld gang.

I øjeblikket er vi ved at udarbejde projektforslag, som danner grundlag for at ansøge Københavns Kommune om byggetilladelse, og samtidig er vi ved at detailudvikle de nye tiltag for bygninger og landskab.

I forbindelse med projekteringen har der vist sig en mulighed for en projektændring omkring køkken- og altanudformningen, som afdelingsbestyrelsen, forretningsføreren og rådgiverne ser som en væsentlig forbedring af projektet.

Ændringen vurderes at være så væsentlig i forhold til det projekt beboerne har godkendt på afdelingsmødet d. 25 september 2012, at ændringen skal forelægges til beboernes godkendelse.

I det oprindelige og vedtagne forslag glasinddækkes den eksisterende altan, der laves et såkaldt "orangeri" og der etableres foldedør mellem køkken og "orangeri" – således at alle rummene kan åbnes og forbindes alt efter behov og årstid.

I det nye forslag inddrages det meste af "orangeriet" i selve køkkenet – og herfra er der stadigvæk et foldeparti, således at køkkenet kan åbnes fuldt ud til altanen.

Ændringsforslag : Det foreslået "orangeriet" udgår, og at køkkenet udvides som vist på tegningen.

Motivering:

- Det viser sig ved beregninger af både vores eget ingeniørfirma og en ekstern rådgiver, at denne løsning er væsentlig mere energibesparende end det tidligere forslag. Det skyldes, at man ofte, når man åbner ud til "orangeriet", vil bruge varmen fra boligen til at opvarme det ikke isolerede "orangeri" – og omvendt vil der om sommeren, når solen står lige på, ifølge vores beregninger være flere timer med overophedning end ved det nye forslag.
- Samtidig mener vi, at forslaget tilfører boligerne merværdi med væsentligt forbedrede møbleringsmuligheder for spiseplads / spisestue i forlængelse af køkkenet.

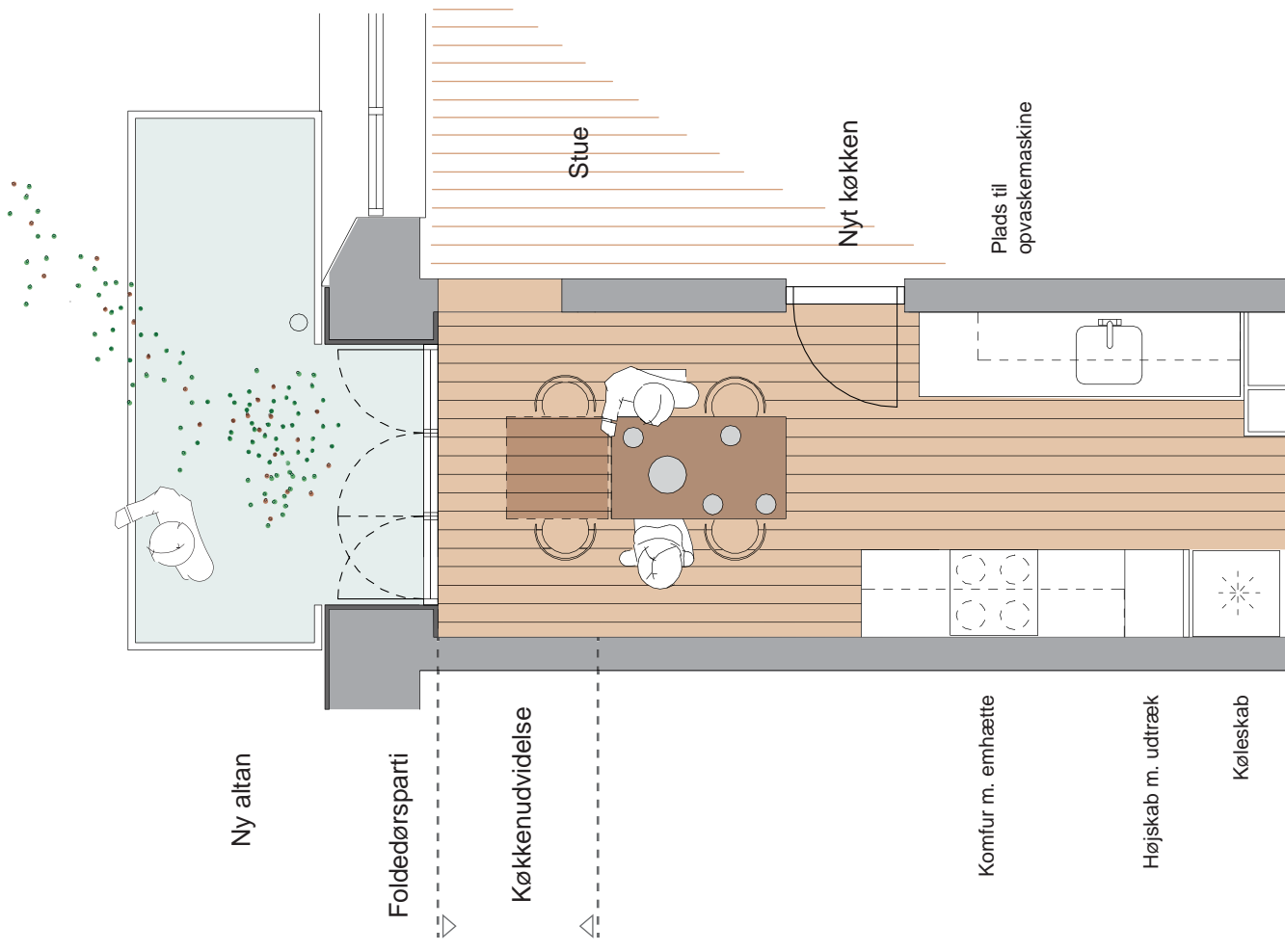
Ændringen kan foretages indenfor den økonomi som afdelingen har godkendt.

Bestyrelsen, rådgivere og AAB anbefaler, at ændringsforslaget bliver vedtaget.

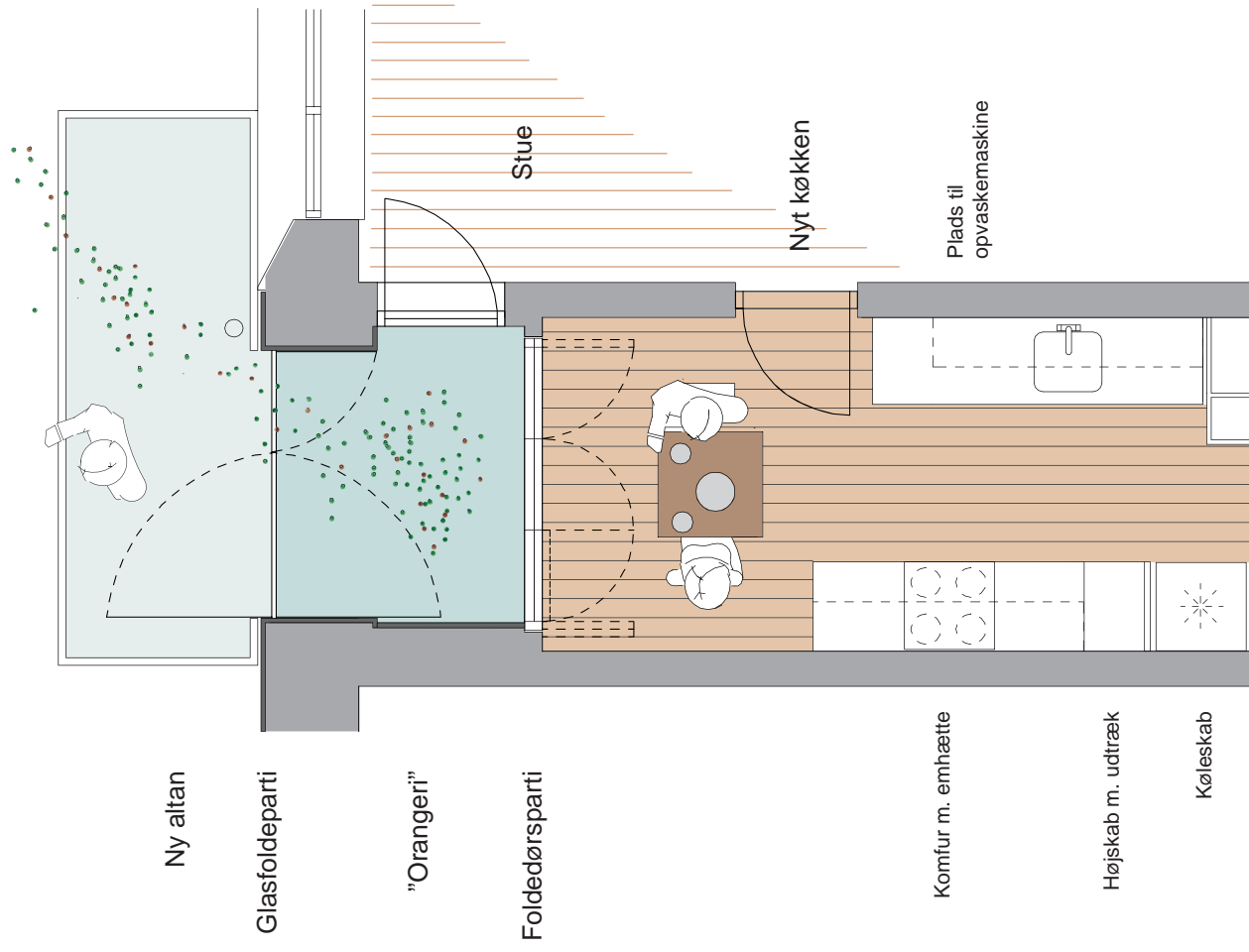
Begge forslag kan ses til sammenligning på folderens næste opslag.



Nyt forslag - snit, mål 1:50



Nyt forslag mål 1:50



Forslag fra helhedsplan mål 1:50