

Nyhedsbrev

28. december 2018

Godt Nytår

Beboerne i AAB afdeling 50 ønskes godt nytår.

Efter endnu et hårdt år med en uafsluttet helhedsplan betragter vi helhedsplanen - *Plan 2010* - som værende afsluttet her ved årsskiftet.

Regnskabet er nu til behandling hos Tilsynet og den endelig finansiering skal falde på plads. Det ser ud til, at den oprindelige beslutning om en boligafgiftsforhøjelse kan holde: 13% + 600. De 10% + 600 kr. er effektueret. Nærmere information kommer, når regnskabet er behandlet og økonomien er faldet endelig på plads med Tilsyn og Landsbyggefonden. Vi forventer, at holde et informationsmøde, når de forskellige forhold er afklaret.

BNS A/S har fjernet de sidste containere fra grusparkeringspladsen og har forladt pladsen.

Vi har

- 1 års-gennemgang her efter årsskiftet

Herudover har vi en række reklamationssager, hvor følgende kan nævnes:

- Altaner – tidligst nyt i januar måned, se www.aab50.dk
- Vandinstallationer
- Lys i pinte

Af andre forhold i tilknytning til helhedsplanen kan nævnes:

- Fodhegn og affaldsbøtter
- Porte/døre garage og miljøstation
- Luftsluser (uafklaret – et beløb er afsat)
- Sætningsrevner (håndtering er uafklaret, begrænset midler til rådighed)
- Dybe bede foran blokkene ved Sjælør Boulevard
- Funktionærfaciliteter
- Vand i kælder blok 24

Vi ser frem til at de forskellige arbejder på et tidspunkt afsluttes. Vi må også erkende, at der er en række forhold som ikke er omfattet af helhedsplanen, men som vi selv kommer til at rette op på.

Parkering - bilkørsel

I henhold til gældende husorden er max vægt på biler, der må parkere på grusparkeringspladsen 2500 kg.

Vi ser desværre biler, der finder anledning til at køre ind og ødelægger vores nye beplantning. Se fx over for beboerhuset. Enten betaler du for udbedring eller også bilejeren og/eller den beboer, som pågældende er gæst hos.

Om ikke så længe sættes der bom op, så der kun kan køres ind foran vaskeribygning i forbindelse med ind- og udflytning.

Låsesystem

Primo 2019 sættes det nye låsesystem i drift og nøglebrikker skal udleveres. Nærmere om udlevering af nøglebrikker kommer, når vi er klar.

For at komme ind i vaskeriet skal du bruge din vaskebrik og kun denne. Dette sættes i drift, så snart låsesystemet er klart.

Sko, affald og andre effekter foran din entredør.

Det er iht. vores husorden og brandvedtægten ikke tilladt at placere effekter foran din entredør på trappen eller under repos. Vores forsikringssselskab har påtalt dette.

Vi håber, at alle beboere vil medvirke til at holde vore trapper pæne og ryddelige. Det er lidt træls, hvis funktionærer og bestyrelsen skal bruge tid på denne type sager.

Vandmålere

Har du tjekket dit vand- og varmemeforbrug på dine målere. Husk, du har elektronisk adgang. Du fik adgangskode i forbindelse med omdeling af vand- og varmeregnskabet i foråret. Rigtig mange har tilsyneladende fortsat et højt vandforbrug. Spar på vand og varme – du kan spare penge!

Er du flyttet ind i 2.- 4. kvartal 2018 har du ikke modtaget en adgangskode. Dette vil du få i løbet af januar måned 2019.

Vaskeriet er lukket

Vaskeriet er lukket den 31. december 2018 og 1. januar 2019. **Der er adgang den 2. januar 2019 fra kl. 8.00.**

Information

Aktuel information om AAB afdeling 50 finder du på www.aab50.dk.
Husk bolignr. og/eller adresse samt navn og tlf.nr ved henvendelse til kontoret.